

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

1210 Wien, Siegfriedgasse 13-15

Neuerrichtung eines Wohngebäudes mit 34 Wohnungen
+14 Tiefgaragenstellplätze

TECHNISCHE BESCHREIBUNG

Wasserversorgung	Ortwasserleitung
Abwasserentsorgung	Einleitung von Regen- und Abwasser in den öffentlichen Mischwasserkanal
Anschluss an sonstige Versorgungseinrichtungen	Strom, Gas (Wien Energie), Telefon Vorbereitung: Telekabel (UPC), Glasfaser (A1) wenn möglich
Heizungs- und Warmwasserbereitung	Zentrale Heizungs- und Warmwasserbereitung mittels Gaskessel Fa. Vaillant oder gleichwertig mit Solarthermieunterstützung Fußbodenheizung Warm- und Kaltwasser sowie Heizwärme wird pro Wohnung abgerechnet
Antennenanlage	Zentrale SAT-Anlage (ASTRA), Anschluss in jedem Aufenthaltsraum der Wohnung vorbereitet
Decken	Decken aus Stahlbeton
Wandaufbauten	Außenwände 20cm Stahlbeton mit bis zu 16cm Vollwärmeschutz mit Reibputzstruktur tragende Innenwände 20cm Stahlbeton mit 5 bzw.7cm Vorsatzschale nichttragende Innenwände 10cm Gipskarton Ständerwände Wände zu Aufenthaltsräumen doppelt beplankt 12.5cm
Dächer	Holz-Dachstuhlkonstruktion entsprechend Wärmegedämmt und hinterlüftet. Eindeckung Schrägdach mit Rhombus-Schablone Eternit oder gleichwertig Gaubenwände außen verputzt Flachdach bekies / Gaubendach mit Folie Verblechung Aluminium beschichtet (oder gleichwertig)
Balkone / Loggien	Belag Feinbetonplatten mind. 40x40 im Kiesbett
Balkongeländer	Metallstabgeländer verzinkt oder beschichtet
Dachentwässerung	Hängerinnen, Fallrohre Aluminium beschichtet (oder gleichwertig)
Kellerwände	Metallgittertrennwände

AUSSTATTUNG

Fußböden	Vorraum, Wohnküche, Zimmer, Abstellraum: Klebeparkett Eiche - Stab, Fa. Weitzer oder gleichwertig - verlegt im wilden Verband Bad, WC: Bodenfliesen (Rutschhemmung mind. R9) Fliesenformat 30x60cm, verfugt
Wände und Decken	Oberflächenqualität Verspachtelung Ausführung in Q2 – Qualitätsstufe 2 Alle Räume sind mit Innendispersionsfarbe (weiß gebrochen) beschichtet Bad: Verfliesung bis Zargenhöhe; Fliesenformat 30x60cm, verfugt WC: Verfliesung bis ca. 1,20m ü FFOK; Fliesenformat 30x60cm, verfugt Abgehängte Decken WC (mind. Raumhöhe 2,20m), wenn technisch erforderlich
Wohnungseingangstüren	Wohnungseingangstüren (WK1), Holzzarge inkl. Beschlag und Türspion mit Namensschild, Fa. Kunex oder Dana oder gleichw.
Innentüren	Holzzarge mit Holztüren (Röhrenspaneinlage) weiß, Edelstahl Türdrücker, Fa. Kunex oder Dana oder gleichw.
Fenster Balkontüren/Loggiatüren	straßenseitig: Kunststofffenster mit Deckschale in Alu hofseitig: Kunststofffenster weiß Fenstergriffe weiß, Wärmeschutzverglasung 3-fach – mind. Ug=0,7 W/m²K, Fensterbänke innen Fa. Werzalit oder gleichwertig, weiß Alu-Sohlbänke außen elektrischer Sonnenschutz außen (EG Rollläden, sonst Raffstore - schienengeführt)
Dachflächenfenster	Fa. Velux oder Fa. Roto, innen Kunststoffbeschichtet weiß, Außenabdeckung in Aluminium Standard, Uw-Wert = 1,3 W/m²K, Vorbereitung für Außenjalousien
Sanitäre Einrichtungen	Küche: Anschluss für Geschirrspüler und Spüle Bad: Badewanne Kunststoff oder Stahl-Email mind. 170x70cm Einhebel-Wannenmischer Aufputz verchromt mit Brausefunktion und Brausegarnitur Wandbrausehalter verchromt Fa. Hansgrohe „Talis S“ oder gleichwertig Duschtasse Kunststoff oder Stahl-Email mind. 85x85cm Einhebel-Brausemischer Aufputz verchromt mit Brausegarnitur und Duschstange Fa. Hansgrohe oder gleichwertig Waschtisch weiß Keramik Fa. Laufen „PRO A“ oder gleichwertig mind. 55x48cm

	<p>Einhebel-Waschtischmischer mit Zugstangen-Ablaufgarnitur verchromt Fa. Hansgrohe „Talis S“ oder gleichwertig Handtuchtrockner mit E-Kartusche nachrüstbar</p> <p>WC: Wand-WC Compact, Tiefspüler, weiß Keramik komplett Fa. Laufen „PRO“ oder gleichwertig Unterputzspülkasten mit Spartaste, Betätigungsplatte Fa. Geberit oder gleichwertig Handwaschbecken weiß Keramik Fa. Laufen „PRO“ oder gleichwertig Einhebel-Waschtischmischer mit Zugstangen-Ablaufgarnitur verchromt Fa. Hansgrohe „Talis S“ oder gleichwertig mit Warmwasseranschluss</p> <p>Jede Wohnung verfügt über einen Anschluss, inkl. Armatur, für eine Haushalts-Waschmaschine</p> <p>Balkone/Loggia: 1 Wasseranschluss frostsicher</p>
Elektrik	Schalterprogramm Fa. Gira „System 55“ reinweiß glänzend oder gelichwertig Rauchmelder lt. Wr. Bauordnung/OIB RL in jedem Aufenthaltsraum
Elektroinstallationen	Elektroinstallation mind. nach Ö-Norm
Klima DG	Klimainstallation vorbereitet im 1. DG und 2. DG
Schließanlage	Fa. Winkhaus oder Kaba/GeGe oder gleichwertig, 3 Schlüssel pro Wohneinheit, Sperrung: Haustor, Wohnung, Postkasten, Einlagerungsraum
Küche	Installationen für Einbauküche vorbereitet: Kochfeld, Dunstabzugshaube (Umluft), Backrohr, Kühl- oder Kühl-Tiefkühlkombination, Geschirrspüler
Aufzug	8 Personen, behindertengerecht, Fa. KONE „EcoSpace™“ oder gleichwertig
Stiegenhaus	Siegenhausboden: Feinsteinzeug, Kellergeschoss Estrich beschichtet
Garage	Bei jedem Stellplatz ein E-Anschluss für ein Elektro-Auto (400V Drehstrom) vorbereitet. Gußasphalt
Einlagerungsräume	In jedem Einlagerungsraum eine Steckdose (230V), mit jeweiligem Wohnungszähler geschaltet
Garten	1x allgemeiner zentraler Wasseranschluss 1x allgemeiner zentraler Stromanschluss